



SVOJŠICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST ETAPA PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatel: Ing. arch. Jitka Mejsnarová, autorizovaný architekt

Spolupráce: Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt; Ing. Daniel Franke, Ph. D.

Pořizovatel: ÚÚP Kolín

Datum zpracování: leden 2023

PARÉ 1

A	ÚVOD	3
B	PODKLADY A KONZULTACE	3
C	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	3
C.1	VYHODNOCENÍ DEMOGRAFICKÉHO RŮSTU A POLOHY OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI	3
C.2	POLOHA OBCE V REGIONU	4
C.3	ZDŮVODNĚNÝ ROZVOJ OBCE	5
D	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	5
D.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU – ŠKOLSTVÍ	5
D.2	PILÍŘ PŘÍRODNÍ	5
D.3	PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ	5
D.4	BYDLENÍ	6
D.5	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
D.5.1	<i>Technická infrastruktura</i>	8
D.6	REKREACE	8
D.7	USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
D.7.1	<i>Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu v krajině</i>	9
D.7.2	<i>Zvýšení účinků a ochrana místa krajinného rázu</i>	10
E	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
E.1	PÚR	10
E.2	ÚPD KRAJE – ZUR	10
F	VYHODNOCENÍ A KOORDINACE POŽADAVKŮ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	10
F.1	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ V Z1 ÚP	10
F.2	VYHODNOCENÍ SOULADU Z1 ÚP S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
F.3	VYHODNOCENÍ SOULADU Z1 ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
F.4	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY	10
G	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	11
G.1	POŽADAVKY OBCE NA ROZVOJ ÚZEMÍ	11
G.2	POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE A NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY Z1	11
G.3	OSTATNÍ POŽADAVKY	13
G.4	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH PRO PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	13
G.5	PLOCHY, VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	13
G.6	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	13
G.7	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	13
G.8	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU Z1	13
H	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND	13
H.1	PUPFL	13
H.2	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	14
I	ZKRATKY	15
J	OBSAH ODŮVODNĚNÍ Z1	16
K	PŘÍLOHA Č. 1 PŘEHLED PODKLADŮ PRO VYMEZENÍ KORIDORU VRT V Z1	17

A ÚVOD

Změna č.1 ÚP Svojšice, jejíž obsah vyplývá z tabulkového přehledu žádostí vlastníků pozemků, projednaných a schválených v Zastupitelstvu obce Svojšice v únoru 2022, je pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55b stavebního zákona dle schváleného zadání 2/2022.

B PODKLADY A KONZULTACE

- I. Z1 ÚP je zpracována nad digitální katastrální mapou 10/2022
- II. Atlas sídelního systému ČR 2011
- III. Dopravní studie SÚDOP, ÚZS VRT Praha – Havlíčkův Brod (odevzdání 06/2016)
- IV. Prezentace Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Ostrava VRT Brno – Břeclav, severní trasa dne 20.7.2020 v Kouřimi; Ing. Marek Pinkava Odbor strategie, manažer projektu
- V. Podněty vlastníků ke změně ÚP
- VI. Plán ÚSES pro ORP Kolín 6/2022. zpracovatel EKOTOXA s.r.o. Projednání Plánu s obcemi 1/2022 a schválen v 6/2022. kromě návrhu ÚSES stanovil Plán plochu údolní nivy, která je významným krajinným prvkem (dále VKP) ze zákona č. 114/1997 Sb.
- VII. Koridor vysokorychlostní tratě Praha-Brno, úsek Poříčany – hranice kraje z projednávané ZUR SK č. 9
- VIII. Podrobnější projekt VRT – Studie proveditelnosti vysokorychlostní trati Praha-Brno-Břeclav, SUDOP PRAHA a.s. 12/2020
- IX. Zpráva o uplatňování územního plánu Svojšice vč. zadání změny č.1 schválené 2/2022

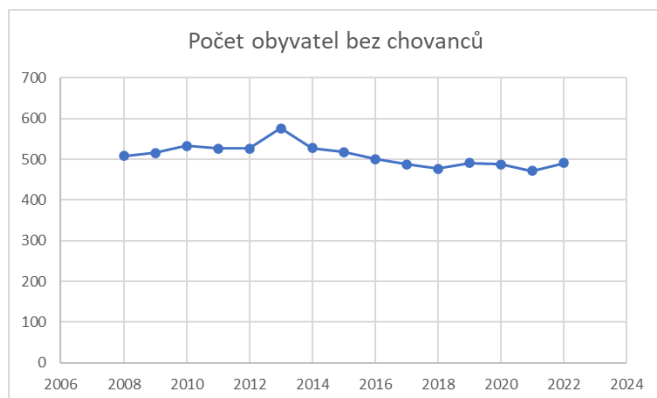
C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- I. Využití zastavěného území je určeno podmínkami pro využití území v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- II. Změna č.1 ÚP (dále Z1) stabilizuje současný charakter obce.
- III. Ze zprávy o uplatňování územního plánu Svojšice z r. 2022 vyplývá požadavek na zrušení některých zastavitelných ploch, prověření požadavků obce na zastavitelné plochy.

C.1 VYHODNOCENÍ DEMOGRAFICKÉHO RŮSTU A POLOHY OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI

Obec jako celek je stabilizovaná a růstová, i když poslední vývoj obyvatel tomu neodpovídá. Výkyv počtu z posledního období způsobuje **úbytek počtu chovanců v Domově**, který byl k r. 2022 zrušen. Domov měl kapacitu 70 trvale přihlášených obyvatel + zaměstnanci. Vystěhovalí zkreslili vývoj počtu obyvatel Svojšic; odečtením této kapacity, chceme-li zjistit vývoj počtu obyvatel obce mimo chovance Domova lze modelovat od r. 2008 takto:

rok	Počet obyvatel	Počet obyvatel bez chovanců
2008	578	508
2009	586	516
2010	603	533
2011	596	526
2012	596	526
2013	606	576
2014	597	527
2015	588	518
2016	570	500
2017	558	488
2018	547	477
2019	561	491
2020	557	487
2021	541	471
2022	491	491



V současné době, dle údajů obce, dochází ke stagnaci počtu obyvatel v Bošicích a růstu obyvatel ve Svojšicích a Nové Vsi. Celkem je rozestavěno 7 RD v těchto místních částech. Ve výsledném součtu vývoj obyvatel stagnuje a obec podporuje novou výstavbu v celém území, zejména ve Svojšicích a N. Vsi.

počet obyvatel – současný stav (r. 2022)491
 počet obyvatel – navrhovaný počet (cca r. 2042).....cca 600

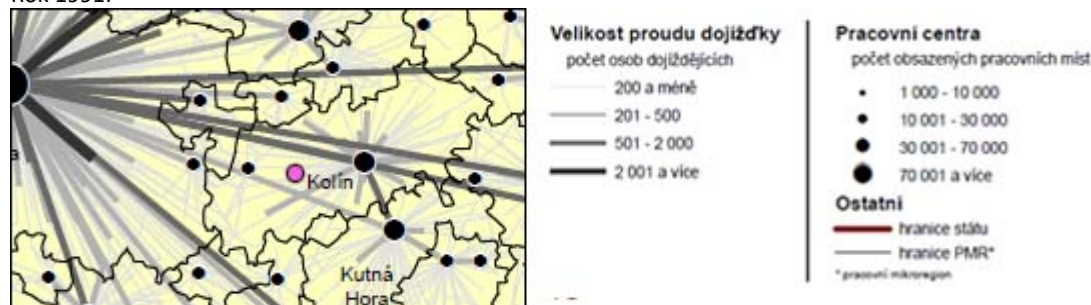
C.2 POLOHA OBCE V REGIONU

Obec Svojšice (k. ú. Svojšice, Bošice a Nová ves III) leží v okrese Kolín. Ve vzdálenosti 16 km severovýchodně leží statutární město Kolín, 19 km západně město Český Brod, 21 km jihovýchodně město Kutná Hora.

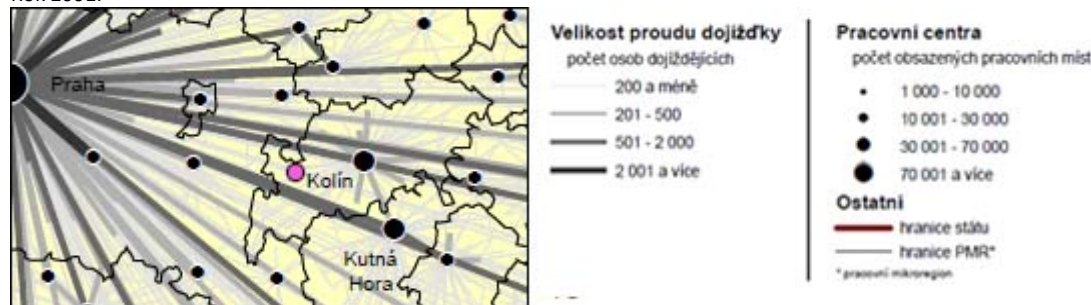
Obec sice neleží dle ZUR SK v žádné rozvojové ose, ale je patrná aktuální integrace Svojšic do pracovního mikroregionu Kolína / Kutné Hory.

Významné jsou proudy pracovní dojížděky, které se oproti r. 1991 změnily a zesílily ve vazbách s hl. m. Praha a vznikly silné vazby samostatně z Prahy na Kutnou Horu. Svojšice se tak dostávají mezi 2 radiály se silnou pracovním vazbou:

Rok 1991:



Rok 2001:



V obci je významný podíl zemědělské činnosti a pracovních příležitostí v zemědělství a skladech hmotných rezerv státu, v současnosti je vymezena nová plocha pro zemědělský areál. Roste také význam skladových podniků – sklady hmotných rezerv státu. Naopak se očekává, že bývalý areál sociálních služeb definitivně bude využíván pro jinou činnost, o které majitel – hl. m. Praha – nerozhodl. Frekvence spojení do centra pracovního mikroregionu se v podstatě nemění; obec náleží do struktury městského regionu Kolín-Kutná Hora a má vysoký polohový potenciál území.

Ke stejným závěrům dochází i návrh sídelní struktury a rozvojových os a oblastí v ZUR SKÚ.

C.3 ZDŮVODNĚNÝ ROZVOJ OBCE

Z1 ÚP připravuje plochy v rozsahu, který vychází z potřeb obyvatel a prognózuje potřeby dle stavu technické infrastruktury a polohy obce. Požadavky byly prověřeny ve zprávě o uplatňování ÚP.

- Plochy v zastavěném území, které nejsou zastavěné, jsou malého rozsahu a neodpovídají dle vývoje počtu obyvatel budoucí potřebě rozvoje obce.
- Rozvojové plochy odůvodňuje stagnace počtu obyvatel a současné výrazné zlepšení technické infrastruktury, kdy byla v r. 2022 dána do provozu ČOV pro Svojšice a výhledově Novou Ves. V obou částech je rozestavěno, popř. dokončeno 7 nových RD v zastavitelných plochách ÚP.
- Z1 zrušila 2 zastavitelné plochy (ZP) z ÚP – cca **15 RD** a nahradila je lokalitou ve Svojšicích, která je ve vlastnictví obce a po dokončení ZUR SK č. 9 budou tyto plochy k dispozici – cca **10 RD**. Zároveň Z1 vymezila v Nové vsi prověřené plochy, které navazují na zastavěné území v rozsahu max. **6 RD**. Bilance rozvoje tak zůstává shodná s ÚP.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

D.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU – ŠKOLSTVÍ

Rozbor potřeb školských zařízení v obci:

SVOJŠICE

Potřeba školních míst a míst MŠ:

počet obyvatel – současný stav	491
<u>počet obyvatel – navrhovaný počet</u>	<u>109</u>
celkem	600

Navrhovaný počet školních účelových jednotek	50
Navrhovaný počet účelových jednotek MŠ	15

Kapacita ZŠ je rozložena do středisek především Kouřim, Plaňany. MŠ je v místní části Svojšice.

D.2 PILÍŘ PŘÍRODNÍ

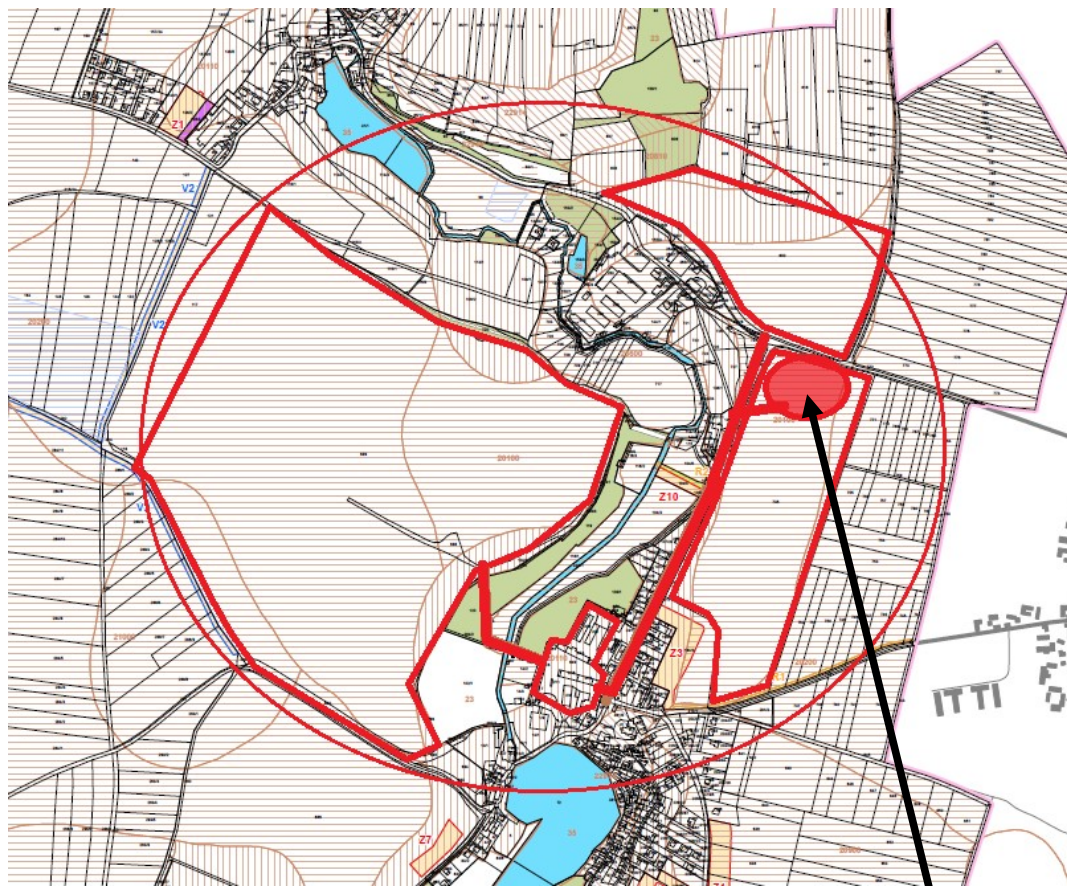
Pilíř přírodní se zaměřil na tato témata: ochrana před vodní erozí, ÚSES, ochrana a obnova vodního režimu v krajině, zvýšení účinků a ochrana místa krajinného rázu. Ochrana a obnova přírodních složek krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č. 5 Koncepte uspořádání krajiny. Do Z1 se promítнула významně nová koncepce Plánu ÚSES, která byla prověřena a aplikována do Z1. Koncepce je dokumentována v samostatné kapitole odůvodnění – Koncepte uspořádání krajiny.

D.3 PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Obec má vyvážené území všech třech pilířů. Kromě omezených možností v místě lze dojíždět za prací do Kolína, Kutné hory, Zásmyk, Peček, Č. Brodu a Kouřimi. V obci jsou nadmístní služby se 2 areály skladů hmotných rezerv státu a místní zemědělské areály pro které se vymezuje nová plocha. Využití lokality v centru obce nevyhovuje stavebně ani hygienicky pro další modernizaci a rozvoj. Areál Hoštice je stabilizovaný.

Součástí návrhu Z1 bylo řešení podnětu na vymezení nové plochy pro zemědělský areál jednoho vlastníka, který má ucelená pole v okolí Svojšic. Všechny plochy jsou na I. a II. třídě BPEJ, což je problémem s vymezením nového areálu na orné půdě. Požadavkem bylo i bezpečné a krátké propojení se současným areálem přímo v centru obce – viz schéma rozmístění areálu v obci. V centru obce již areál nevyhovuje dalšímu rozvoji z důvodu velkého provozu a omezené možnosti živočišné výroby. „vystěhovat“ areál a modernizovat výrobu je ve veřejném zájmu

Bylo navrženo místo pro areál ZV – zemědělská výroba v severní části od Svojšic v centru polností, v rovině, v dostatečné vzdálenosti od bydlení a dopravně dobře přístupná. Rozloha areálu je 2 ha na kvalitní půdě I. třídy ochrany.



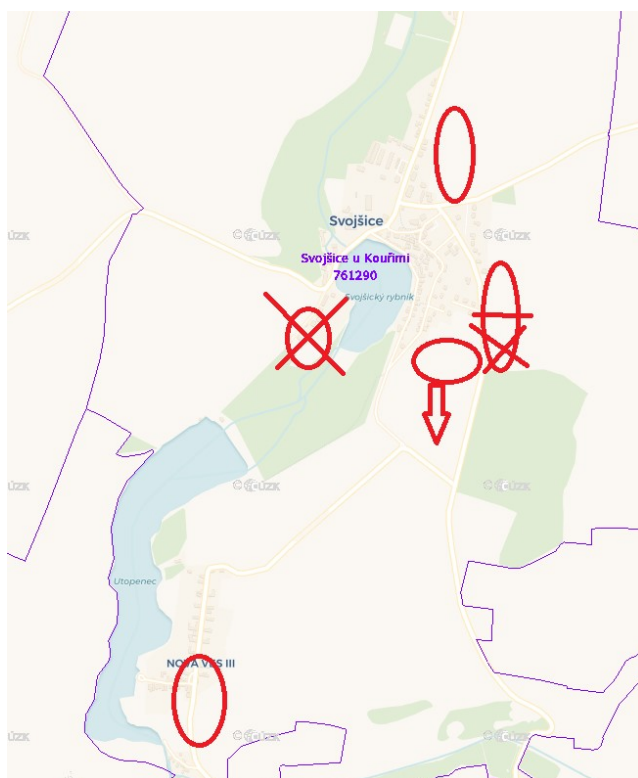
Rozmístění zemědělského areálu, polností v obci, příjezdové komunikace a nového areálu.

D.4 BYDLENÍ

Plochy pro bydlení v Z1 jsou upraveny dle podrobného prověření¹:

- Jsou vyjmuty plochy nerozvojové- např. ve střetu s vedením regionálního biokoridoru anebo již zastavěné.
- Je zrušena zastavitelná plocha v Bošicích, kde není zájem o výstavbu a sídlo nebude v dohledné době napojeno na společnou kanalizaci.
- Naopak vzniká rozvoj v N. Vsi, která byla dosud nerozvojová – obec má již ČOV a je předpoklad, že kanalizace bude postupně budována i do N. Vsi. Do změny zasáhl i záměr vedení VRT v nové trase mimo zástavbu Svojšic.

¹ byly zařazeny plochy navazující na zastavěné území, plochy, které lze navázat na veřejnou stávající infrastrukturu a upřednostněné plochy v majetku obce



Rozvojové plochy pro bydlení v sídle Svojsice a N. Vsi a plochy zrušené.

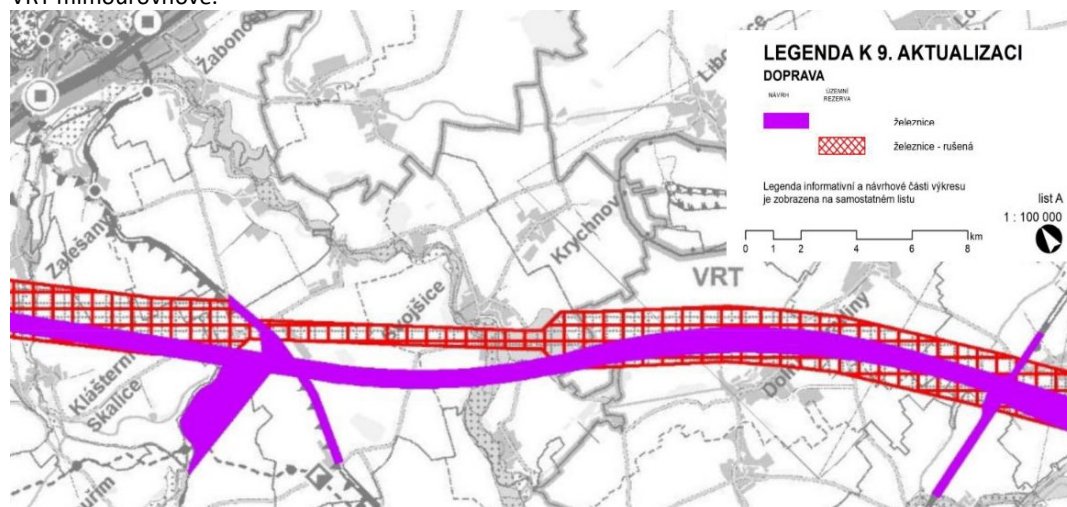
Rozvoj je upraven v souladu s regionálními zájmy, tj. vedením VRT a regionálním ÚSES.

D.5 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ve Z1 se nemění koncepce veřejných prostranství, občanského vybavení ani dopravní obsluhy. Zásadní změna nastává ve vedení koridoru VRT, který byl podrobně prověřen studií proveditelnosti (viz kpt. Podklady), vyhodnocením EIA a v současnosti se projednává změna ZUR SK, kde bude vymezen koridor VRT již jako veřejně prospěšná stavba a původní územní rezerva koridoru se tím zruší – viz podrobněji rozklad v příloze č.1 odůvodnění.

Z toho důvodu jsou pod původní územní rezervou vymezeny zastavitelné plochy, které budou využitelné po schválení změny ZUR SK č. 9.

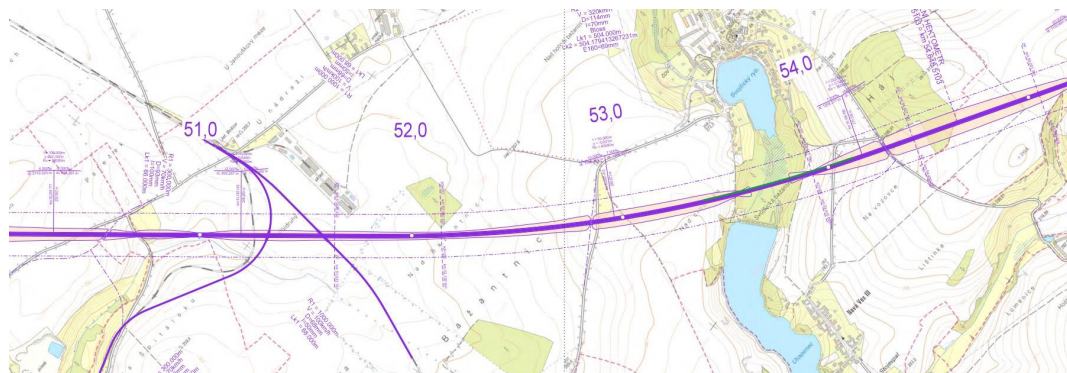
Územní rezervy v Z1 vymezují i plochy pro související přeložky železniční trati a silnic, které budou křížit VRT mimoúrovňově.



V ZUR SK č. 9 je vymezena nová trasa VRT mimo zastávku Svojšic a jako návrhový koridor (nikoliv územní rezerva)



Kopie trasy v ZUR SK č. 9 je převzata do Z1 do doby schválení ZUR SK jako územní rezerva.



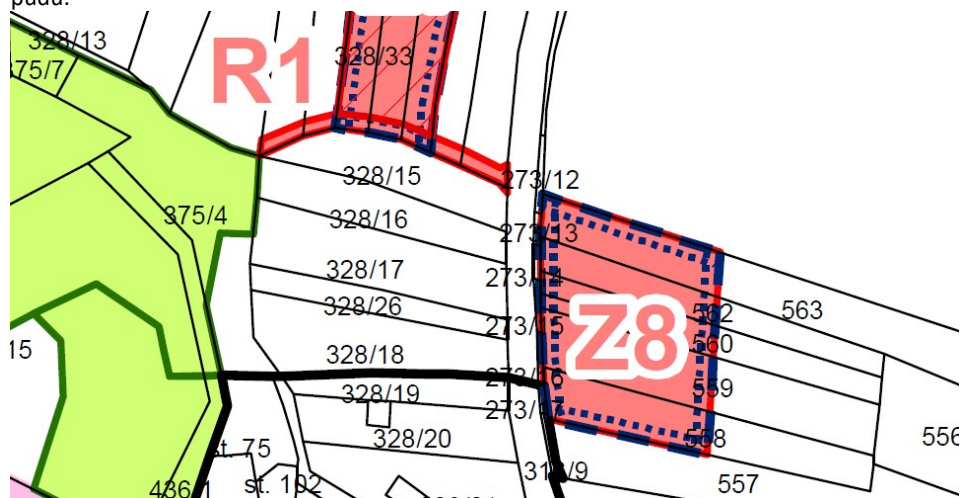
Studie proveditelnosti na k. ú. Svojšice se podrobně zabývá umístěním v terénu (přemostění anebo zářez) a vedením silnic při křížení.

D.5.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Se v Z1 nemění; ČOV je již realizovaná.

D.6 REKREACE

Na žádost obce na prověření **plochy Z8** (ozn. ve výkrese Základního členění) pro rodinnou rekreaci byla vymezena plocha pro chaty (stavby pro rodinnou rekreaci). Plocha navazuje na zastavěné území, není ornou půdou a jsou na ní v některých parcelách zahradní domky a oplocení. Navazuje na stávající veřejnou infrastrukturu. Plocha byla zařazena do zastavitelných ploch přesto, že se jedná o velmi kvalitní půdu.



Plocha pro chaty Z8 je vymezená pro využití rekreaci individuální, index RI

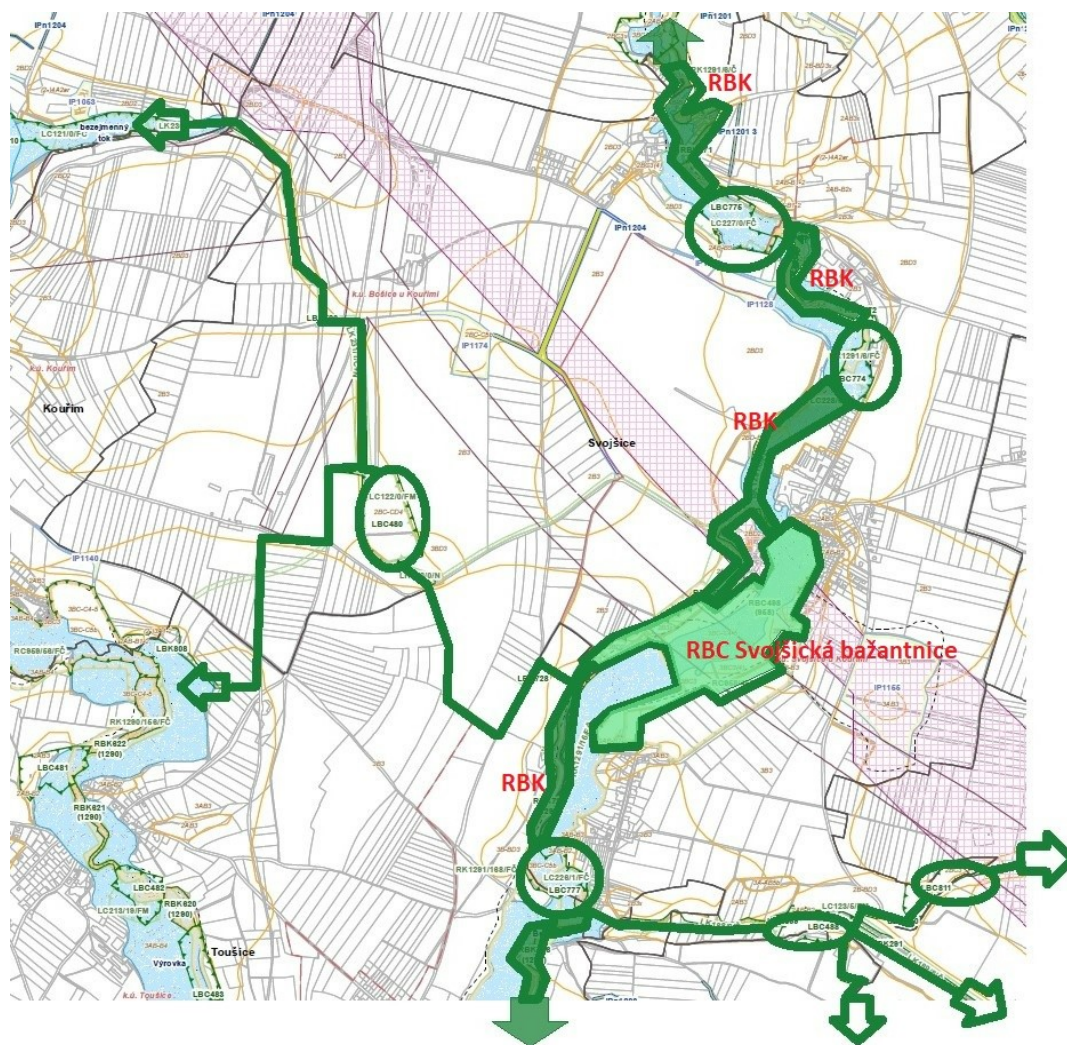
D.7 USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se ve Z1 mění v oblasti ochrany přírody, kde byl prověřen a upřesněn nový Plán ÚSES – viz kpt. podklady.

Plán ÚSES je koncipován jako další krok ke skutečné konkrétní realizaci funkčního ÚSES v krajině, jakož i široce využitelný, projednaný a odsouhlasený a dle možností jednoznačný podklad procesů krajinného plánování. Plán je koncipován jako šířeji pojatý podklad pro vznik „ekologické infrastruktury“ se zohledněním a zařazením zachovaných cenných lokalit a polyfunkčních krajinotvorných opatření (retence, eroze, biodiverzita, jiná krajinotvorba) jako součástí biocenter a biokoridorů a zejména interakčních prvků.

RBC Svojsická bažantnice byla vymezena v Z1 nově, dle Plánu ÚSES: jedná se o mělce zaříznuté údolí Bečvářky, úzkou nivu kolem přirozeného toku s lužními porosty a menším rybníkem, svahy s hájovými lesními skupinami a drobnými pozemky extenzivních sadů, v okrajích zahrnutý přilehlá pole.

Celý ÚSES je vymezen jako veřejně prospěšné opatření vč. odůvodnění, které nelze v podstatě vymezit v jiné trase.



D.7.1 OCHRANA A OBNOVA PŘIROZENÉHO VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

Ve Z1 se ochrana a obnova nemění; na Voděradském potoce je vymezen rybník dle projektu DUR. V rámci podkladu Plánu ÚSES byl v celém území významný krajinný prvek (VKP), který je v celém rozsahu bez zastavitelných ploch.

D.7.2 ZVÝŠENÍ ÚČINKŮ A OCHRANA MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

- I. **zemědělská krajina převážně odlesněných a zorněných plošin** – v intenzivně zemědělsky exploatované krajině plošiny. Dle možností a potřeby byly doplněny interakční prvky – doplnění ekostabilizačních a polyfunkčních prvků (např. revitalizace kanalizovaných toků, retenční a jiné mokřadní prvky, aleje a jiná liniová zeleň k rozčlenění komplexů polí) jako součástí ÚSES; Místo krajinného rázu jako sledovaný jev je součástí ÚAPo. V řešeném území to je zejména údolí Bečvářky a zemědělské náhorní plošiny s charakteristickými pahorky často zalesněnými, které jsou výrazným krajinným prvkem.
- II. **Lokality extenzivních travnatých sadů** – zachování extenzivního travnatého sadu může být v některých případech vhodnou alternativou pro tvorbu interakčního prvku. Takové plochy jsou zejména v Nové Vsi a vhodnou rekreační zástavbou je lze stabilizovat.
- III. Ostatní vymezené prvky, zejména doprovodná zeleň jsou stabilizované.

E VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

E.1 PŮR

Při návrhu Z1 byl zohledněn souběh priorit 14 a) a 16), kdy byl upřednostněn rozvoj zemědělského areálu před ochranou ZPF.

Z1 chrání hodnoty krajiny, tj. potoků dle rozboru krajinného rázu ÚP.

E.2 ÚPD KRAJE – ZUR

- I. Při řešení Z1 byla respektována platná AZUR č. 7.
- II. Z1 prověřila upřesněné řešení VRT tak, aby byl možný rozvoj Svojšic dle probíhající AZUR SK č.9.
- III. Z hlediska koridoru nadmístních ÚSES byl prověřen, zpřesněn Plán ÚSES, který bude součástí AZUR č.3.

F VYHODNOCENÍ A KOORDINACE POŽADAVKŮ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Hodnocení a koordinace veřejných zájmů se oproti ÚP nemění.

F.1 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ V Z1 ÚP

Údolní niva jako VKP byla převzata v Z1 z podkladu Plánu ÚSES z r. 2022. využití se v Z1 oproti ÚP nemění. Způsob využití prvků ÚSES se oproti ÚP nemění.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU Z1 ÚP S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Urbanistické a architektonické hodnoty se oproti ÚP nemění.

F.3 VYHODNOCENÍ SOULADU Z1 ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Z1 ÚP je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

F.4 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY

Požadavky CO a požární ochrany se v Z1 nemění

G VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

G.1 POŽADAVKY OBCE NA ROZVOJ ÚZEMÍ

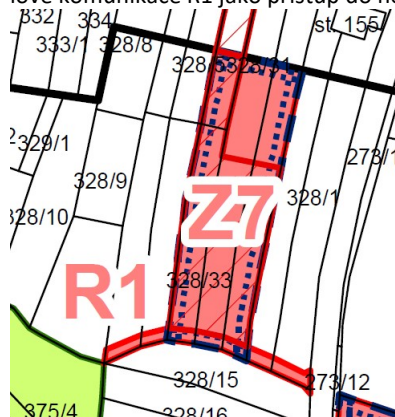
Cílem Z1 jsou nové zastavitelné plochy, zejména pro bydlení a zemědělskou výrobu. Využití území je řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

G.2 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE A NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY Z1

Cílem Z1 je vytvoření podmínek k dalšímu rozvoji obce. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území. Problémem obce je rozvoj na kvalitních půdách-jiné na území obce nejsou. Z těchto důvodů Z1 zrušila 2 plochy zastavitelné v ÚP k bydlení; index S4 a S7. Jsou nahrazeny požadavky vlastníků na drobné úpravy navazující na zastavěné území. Kromě toho bylo vyhověno obci, která chce realizovat zástavbu na vlastních pozemcích s dostavbou infrastruktury mezi 2 plochami již zastavitelnými (pod koridorem VRT, který již není sledován v AZUR SK č.9)

Schémata ze zadání – požadavky obce a občanů (K. Ú. Svojsice u Kouřimi) vč. indexů ve výkrese Základního členění:

- **Požadavek č. 1–328/3, 4, 31; M. Mašínová, M. Kündelová, obnova cesty pro zastavitelnou plochu.** Šířka pozemku je 3,5 m, rozšíření není možné. Místo je pro obsluhu dalších pozemků nevhodné, protože odbočení nesplňuje parametry stejně jako šířka pro komunikaci (stávající stavby). V Z1 byla vymezena plocha pro novou obslužnou komunikaci ze silnice III/33332 – jako součást rozvojové plochy Z7 (index ve výkrese Základního členění). Příjezd pro zastavitelnou plochu je vymezen jako veřejně pro-spěšná stavba VPS 11. Komunikace pokračuje vymezením účelové komunikace R1 jako přístup do nezastavěného území u rybníka.



Prověřením bylo konstatováno, že požadovaná cesta by byla přesto užitečná pro zpřístupnění pozemků – je tedy vymezena jako účelová komunikace v hlavním výkrese.

- **Požadavek č. 2 328/3, 4, M. Mašínová, zastavitelná plocha pro 1 stavební parcelu.** Plocha je vymezena – index Z7; je podmíněna vybudováním obslužné komunikace ze silnice III/33332.
- **Požadavek č.3–300, N. Prchalová, úprava plochy zastavitelné v ZÚ.** Požadavku se vyhovuje. Jedná se o plochu v zastavěném území, kde se digitální databázi vygenerovala chyba.
- **Požadavek č. 4 – 273, 319, 316/8, J. a A. Šauerovi, zastavitelná plocha pro 1 RD.** Požadavku bylo vyhověno, plocha je v již zastavěném území.
- **Požadavek č. 5 – 273/9, 566, I. Foršťová, plocha pro bydlení.** Požadavku bylo vyhověno, index Z6. Plocha je vymezena pro bydlení, využití regulativ SO1 a Z2. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající dopravní infrastrukturu.
- **Požadavek č. 6 - 273/13, 562, R. Drahovzalová, P. Rytina, plocha pro chatu nebo bydlení.** Požadavku vyhověno částečně pro využití plochy na chatu a to na polovině pozemku. Index Z8. Plocha navazuje na zastavěné území a je přístupná po stávající komunikaci.

- **Požadavek č. 7 - 512, 513, 539, 540, 541, K. Kubelka, J. Kubelka, Plocha pro stavbu rybníka na Voděradském potoce.** Požadavku bylo vyhověno. Index K9 a R2. Podkladem byl prověřený projekt pro DUR, záměr odpovídá koncepci využití údolní nivy. K rybníku vymezena cesta na hráz jako VPS 13.
- **Požadavek č. 8 - 563, 556, 560, 561, 557, K. Kubelka, J. Kubelka, plocha pro výstavbu RD, cca 6-7 RD.** Požadavku bylo vyhověno částečně. Jedná se o plochy s kvalitní zemědělskou půdou. Vymezeno pro využití plochy na chatu a to na části pozemku. Index Z8. Plocha navazuje na zastavěné území a je přístupná po stávající komunikaci.
- **Požadavek č. 10 – 559, J. Bartůňková, plocha pro letní domek.** Požadavku vyhověno částečně pro využití plochy na chatu a to na polovině pozemku. Index Z8. Jedná se o plochy s kvalitní zemědělskou půdou. Plocha navazuje na zastavěné území a je přístupná po stávající komunikaci
- **Požadavek č. 11 - 273/16, 310, 558, M. Bartůňek, plocha pro výstavbu letního domku; úprava regulativu SO1 s možností výstavby i letního domku.** Úpravě na p.č. 310 se vyhovuje. Na ostatních plochách se vyhovuje částečně – dtto požadavek č. 10.
- **Požadavek č. 12 – 570, J. Chuchvalcová, S. Chuchvalec s.r.o, část pozemku pro 3 RD s přístupem od jihu.** Požadavku nebylo vyhověno. Lokalita nenavazuje na zastavěné území a nachází se na kvalitních zemědělských půdách.
- **Požadavek č. 13 – 306/3, 567, L. Ládyš, zastavitelnou plochu pro zástavbu s indexem SO1.** Požadavku se vyhovuje, část plochy v zastavěném území. Index Z6. Plocha je vymezena pro bydlení, využití regulativ SO1 a Z2. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající dopravní infrastrukturu.
- **Požadavek č. 14 – 229/88, 634, P. Toman, posun navrhované komunikace a zrušení plochy BZ-u silnice.** Požadavku vyhověno částečně. Obslužná komunikace je posunuta mimo vlastnictví žadatele. Plocha u silnice ponechána jako BZ z důvodu OP silnice; plocha je zastavitelná a je součástí budoucího stavebního pozemku.
- **Požadavek č. 15 –637/1, K. Erbová, plochu pro RD.** Plocha byla vymezena pro 2-3 RD ve vazbě na zastavěné území. Jedná se velmi kvalitní zemědělskou půdu. Zároveň bylo přihlédnuto k již nově zastavěnému území s hotovou infrastrukturou.
- **Požadavek č. 17 – 694, T. Němeček, Plocha pro 5 RD.** Požadavku vyhověno částečně na 1/ 3 pozemku. Index Z3. jedná se plochu navazující na zastavěné území a stávající dopravní infrastrukturu.
- **Požadavek č. 18 – 735, 800, 692, 699, T. Němeček, úprava regulativu pro hospodářské využití a hospodářské budovy pro chov dobytka.** Požadavku bylo vyhověno z důvodu veřejného zájmu na výstavbě výrobního areálu v obci a tak stabilizování pracovních míst. Podrobněji popsáno v kpt. Výroba. Prověřením s přihlédnutím k plynulé dopravní obsluze, vzdálenosti od zástavby bydlení a kvalitě půdy, byl vymezen nový pozemek index Z2.
- **Požadavek č. 19 – 726, A. a P. Heverle, zastavitelná plocha pro RD.** Požadavku bylo vyhověno , index Z1. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.
- **Požadavek č. 20 – 624 - část, 626, obec, plocha pro RD.** Plocha navazuje na rozvojové území a veřejnou infrastrukturu, jedná se dlouho sledovaný záměr obce na obecních pozemcích. Podmínkou pro využití plochy je schválení AZUR SK č.9. index Z4.
- **Požadavek č. 21 – 285/1, K. Polášková, zastavitelná plocha.** Plocha navazuje na zastavěné území a dopravní infrastrukturu; požadavku je vyhověno, index Z5.

- **Požadavek č.22 – 328/31, 328/33, M. Kündelová, stavební pozemek.** Požadavku bylo vyhověno částečně. Územně plánovací dokumentace nevymezuje stavební pozemky. Byla vymezena plocha zastavitelná s podmínkou vybudování příjezdu ; index Z7.

G.3 OSTATNÍ POŽADAVKY

- Požadavky na veřejnou infrastrukturu se omezují na problematiku trasy VRT – viz kpt. D.5.
- Požadavky na ochranu a rozvoj nebo obnovu hodnot nebyly pro změnu č.1 žádné.
- Požadavky na vymezení VPS a VPO byly uplatněny v souvislosti s novými zastavitelnými plochami a zapracováním Plánu ÚSES.

G.4 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH PRO PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V Z1 nejsou žádné plochy navrženy pro územní studii.

G.5 PLOCHY, VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.

V ÚP nejsou žádné plochy navrženy pro regulační plán

G.6 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů Z1 na URÚ nebyl uplatněn.

G.7 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu nebyl uplatněn, nebude navrhováno žádné variantní řešení. Prověření trasy obchvatové komunikace bude projednána před dopracováním návrhu.

G.8 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU Z1

- Z1 obce je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území. Jako mapový podklad je použita aktuální katastrální mapa.
- Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na obsah zadání územního plánu, stanovený v příloze č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Označení odstavců těchto pokynů je ve shodě s uvedenou přílohou vyhlášky.
- Obsah Z1 vyplývá z tabulkového přehledu žádostí vlastníků pozemků, pro-jednaných a schválených v Zastupitelstvu obce Svojšice v únoru 2022 bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55b stavebního zákona.
- Z1 ÚP Svojšice je pořizována s prvky regulačního plánu.
- V Z1 je aktualizována plocha zastavěného území všech 3 sídel obce a odloučených lokalit k datu zpracování návrhu změny č.1 ÚP Svojšice

H VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

H.1 PUPFL

- Není navržen žádný rozvoj ani zábor lesa.
- Výkres Konceptu uspořádání krajiny a Koordinační výkres zobrazují pozemky lesa vč. vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Vymezení druhu pozemku „lesní půda“ není možné ve výkrese hlavním, protože tento výkres zobrazuje plochy s rozdílným způsobem využití, nikoliv druhy pozemků.

H.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- I. Vyhodnocení tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1: 5000 - výkres č. 7, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
- II. V grafické příloze je vyznačena hranice a plocha zastavěného území k datu 10/2022. Vyhodnocení jsou ty plošné a liniové urbanistické záměry, které jsou umístěny vně i uvnitř hranice zastavěného území.
- III. V tabulkách je uveden přehled jednotlivých lokalit z hlediska dotčených druhů (kultur) pozemku. Dále je z tabulky patrný navržený způsob využití, který je podrobněji charakterizovaný v ostatních kapitolách textu Z1 ÚP.
- IV. V rámci ÚAP byly vymezeny limity ochrany přírody, ochrany ZPF a vodního režimu
- V. Urbanistický rozvoj není navržen na plochy vymezeného ÚSES. To dokumentuje hlavní výkres a koordinační výkres, ve kterých je zakreslena urbanistická koncepce. Urbanistické řešení je charakterizováno a zdůvodněno v části zprávy týkající se urbanistické koncepce a rozvoje urbanistických funkcí. Proto již v této kapitole nejsou informace opakovány.
- VI. V části území severně od Bošic jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které nejsou zkoordinovány s koridorem VRT. Obsahu Z1 se netýkají.
- VII. V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur a zemědělská půda je charakterizována stupněm třídy ochrany, který zařazuje BPEJ v daném klimatickém regionu do 5ti stupňů. Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazené do stejné třídy jsou srovnatelné v celé ČR. Toto kritérium se využívá zejména v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné vzájemně porovnat pozemky zemědělské půdy v rozdílných přírodních podmínkách.
- VIII. Urbanistické řešení zabírá **6,05 ha ZPF**
- IX. V Z1 jsou vyjmuty 2 lokality záboru (Z1 a Z7) o celkové rozloze 1,29 ha zemědělské půdy. Tomu odpovídá recipročně zábor především lokality Z1-4, který je 1 ha ZPF.

Vyjmuté zastavitelné plochy pro bydlení ve Z1

číslo lokality	Využití území	Kód BPEJ	třída ochrany	zahrady, sad (ha)	orná půda (ha)	pastvina, louka, TTP (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
Z1	Bydlení s místní komunikací	20110 20200	II. I.	-	0,44 0,11	-	0,55	-	0,17 0,05	0,77
Z7	Bydlení s obslužnou komunikací	20110	II.	-	0,74	-	0,74	-	-	0,74
celkem							1,29			1,51

Zastavitelné plochy v Z1

Číslo lokality	Využití území	Kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Orná půda (ha)	Pastvina, louka, TTP (ha)	Zemědělská půda (ha)	Vodní plocha (ha)	Ostatní plochy (ha)	Celkem (ha)
Z1-1	Bydlení	20110	II		0,31	-	0,31	-	-	0,31
Z1-2	Zemědělský areál pro rostlinnou a živočišnou výrobu	20100 20200	I. I.	-	1,60 0,40	-	2,00	-	-	2,00

Číslo lokality	Využití území	Kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Orná půda (ha)	Pastvina, louka, TTP (ha)	Zemědělská půda (ha)	Vodní plocha (ha)	Ostatní plochy (ha)	Celkem (ha)
Z1-3	Bydlení s obslužnou komunikací	20110	II.	0,02	3,01	-	3,03	-	0,60	3,63
Z1-4	Bydlení na obecním pozemku	32514 31818	IV. IV.	0,60 0,07	0,16 0,17	-	1,00	-	0,46	1,46
Z1-5	Bydlení	32914	IV.	-	-	-	-	-	0,06	0,06
Z1-6	Bydlení	31400	II.	-	0,17	-	0,17	-	0,02	0,19
Z1-7	Bydlení vč. místní komunikace. Lokalita je umístěná v proluce zastavěného území a zastavitelné plochy, která je v současné době ve výstavbě ² .	31400	II.	0,02	0,24	-	0,26	-	-	0,26
Z1-8	Individuální rodinná rekreace	31400 31310	II III.	-	0,14 0,12	-	0,26	-	-	0,26
Z1-R	Místní a účelová komunikace zpřístupňující pozemky různých vlastníků	31400	II.	-	0,20	-	0,20	-	-	0,20
Z1-V	Vodní nádrž a příjezdová cesta	36200 30840	II. IV.	0,24 0,26	-	0,89	1,39	0,2	0,45 0,45	2,49
CELKEM							8,62	0,20	2,04	10,86

I ZKRATKY

AZUR SK	Aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje
BPEJ	bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KUK	koncepce uspořádání krajiny
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MŠ	mateřská škola
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PÚR ČR	politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům

RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb.
TTP	trvalý travní porost
TUR	trvale udržitelný rozvoj
ÚAP	územně analytické podklady
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚŘ	územní řízení
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZÚR	zásady územního rozvoje

² Viz hranice plochy (4 parcely) s vydaným společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, které budou v r. 2023 zařazeny do ZÚ po kolaudaci staveb (č.j. KOU-1809/2022, -2990/2021, -2533/2021, -727/2021)

J OBSAH ODŮVODNĚNÍ Z1

Údaje o počtu listů odůvodnění Z1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- | | | |
|-----|--|---------|
| I. | Textová část odůvodnění Z1 obsahuje počet listů udaných v zápatí | |
| II. | Grafická část obsahuje 2 výkresy: | |
| | výkres č. 6 Koordinační výkres | 1: 5000 |
| | výkres č. 7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5000 |
| | výkres Širší územní vztahy se nemění a není obsahem Z1 | |

K PŘÍLOHA Č. 1 PŘEHLED PODKLADŮ PRO VYMEZENÍ KORIDORU VRT V Z1

ZÚR SK, úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2 a 7, datum nabytí účinnosti poslední aktualizace: 25. 8. 2022

v textové části výroku je uvedeno v části 4.1.1.2. Železniční doprava na str. 39:

(127) Dále jsou jako územní rezervy sledovány koridory

- a) vysokorychlostních tratí (VRT) ve směrech na Plzeň (úsek Beroun – hranice kraje) a Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).
- b) pro přeložku tratě č. 230, která v úseku Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou zasahuje v prostoru Vlkaneč do Středočeského kraje

Zadání změny č.1 ÚP Svojšice je uvedeno ve Zprávě o uplatňování, červen 2022.

Na str. 26/29 je uvedeno:

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V územním plánu je vymezena územní rezerva pro vedení koridoru VRT odpovídající v současné době platnému znění ZUR SK po 2. aktualizaci a pro dopravní koridor, zpracovaný do územního plánu na základě ověřovací studie SÚDOP. Z podkladů pro zpracování 9. AZÚR SK, koordinovaných se záměry MD ČR, je zřejmé, že trasa navrhovaného koridoru VRT povede v již vymezeném koridoru územní rezervy vyznačeném v platném územním plánu červenou šrafou. Územní rezervy pro dopravní koridor budou z územního plánu vyňaty a nahrazeny navrhovanou trasou dopravního koridoru.

Navrhované vedení dopravního koridoru bude v podrobnosti dokumentace ÚP rozpracovávat vymezení dopravního koridoru vymezeného v 9. AZÚR SK.

27/29

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není v řešení změny Z č. 1 ÚP Svojšice požadováno.

V platném územním plánu jsou vymezeny koridory územních rezerv, jež budou v návrhu změny č. 1 zrušeny a nahrazeny navrhovanou trasou VRT, zpřesňující v podrobnosti ÚP trasu navrhovaného dopravního koridoru VRT souladu s požadovanou změnou č. 9 ZUR SK.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Při zpracování jednotlivých požadavků do návrhu změny č. 1 ÚP Svojšice bude posouzena potřeba vymezení ploch pro umístění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, případně asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Návrh 9. aktualizace ZÚR SK

Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu

Metodické doporučení

ISBN 978-80-7538-354-9 Ministerstvo pro místní rozvoj, online verze

Rok vydání: 2021, Vydání: Druhé, aktualizované

Č. j. MMR-63322/2021-81

Str. 8 část 2.5 Stanovení podmínek pro rozhodování v území při použití průhledného koridoru

Str. 12 část 3.2 Vymezení koridoru v textové části územního plánu

TEXT do odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Svojšice

V ZÚR SK, úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2 a 7, datum nabytí účinnosti poslední aktualizace: 25. 8. 2022 (dále též „ZÚR SK“), je v textové části výroku uvedeno v části 4.1.1.2. Železniční doprava, na str. 39:

(127) Dále jsou jako územní rezervy sledovány koridory

- a) vysokorychlostních tratí (VRT) ve směrech na Plzeň (úsek Beroun – hranice kraje) a Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).
- b) pro přeložku tratě č. 230, která v úseku Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou zasahuje v prostoru Vlkaneč do Středočeského kraje

Ve výkresu ZÚR SK č. I.2 PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ ÚSES, mapový list: B, je tento koridor územní rezervy VRT vyznačen jako „rezerva – koridor pro železniční dopravu“.

Z toho důvodu je v účinném znění ÚP Svojšice tato územní rezerva vyznačena jako „koridor VRT ZÚR SK“ – viz výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ.

Koridor VRT byl navržen již před 20 lety a vymezen v ZÚR SK jako územní rezerva. Ta byla prověřena v materiálu „Studie proveditelnosti vysokorychlostní trati Praha-Brno – Břeclav, SUDOP PRAHA a.s., SUDOP EU a.s., 12/2020“ a v digitálním vektorovém podkladu, který obsahuje vymezení koridorů VRT v takovém rozsahu, aby v nich bylo možné realizovat hlavní stavbu vysokorychlostní tratě včetně navazujících staveb, zařízení a opatření. Tento podklad byl předán dne 10. 9. 2021 zpracovateli 9. aktualizace ZÚR SK. Tím byl účel územní rezervy splněn a pominuly důvody pro její další vymezení v území.

V návrhu 9. aktualizace ZÚR SK, jejíž pořizování nyní probíhá, je proto vymezen koridor pro veřejně prospěšné stavby vysokorychlostní trati (dále jen „VRT“) Poříčany – Světlá nad Sázavou a spojka v úseku VRT – Nymburk, včetně staveb souvisejících. Proto je upraven čl. (127) ZÚR SK, ze kterého je navrženo vypuštění koridoru územní rezervy pro VRT Praha – Brno v úseku Poříčany – hranice kraje, a je navrženo vymezení koridoru D216 pro umístění veřejně prospěšné stavby VRT, v jiné části území obce Svojšice, než je vymezena dosavadní územní rezerva VRT.

MMR vydalo metodické doporučení **Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu**, č. j. MMR-63322/2021-81, ISBN 978-80-7538-354-9 online verze, rok vydání: 2021 vydání: druhé, aktualizované, dále též „metodické doporučení MMR“. Dle tohoto doporučení je vhodné vymezit **průhledný** koridor prověřené územní rezervy, ve kterém již není žádný důvod pro ochranu záměru VRT. Tato situace umožňuje ve změně č.1 ÚP Svojšic vymezit nově zastavitelné plochy B4 a B6, které bude možné využít pro navrhovaný účel poté, co nabyde účinnosti aktualizace ZÚR, která dosavadní územní rezervu VRT zruší.

Vzhledem k tomu, že změnou ÚP Svojšice vymezované zastavitelné plochy v koridoru územní rezervy, která již byla prověřena a bylo v návrhu 9. aktualizace ZÚR SK prokázáno, že záměr VRT bude umístěn v navrhovaném koridoru D216 pro umístění veřejně prospěšné stavby VRT, nelze na tyto nové plochy vztahovat ustanovení § 54 odst. (5) stavebního zákona „Část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje, územním rozvojovém plánu nebo zásadách územního rozvoje, se při rozhodování nepoužije.“