

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení
- B2 - nízkopodlažní bydlení v historické zástavbě
- BZ - zahrady v obytné zóně

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské území

Plochy rekreace

- RI - rekreace individuální

Plochy výroby a skladování

- ZV - zemědělská výroba

Plochy dopravní infrastruktury

- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace

Území nezastavěné

Plochy dopravní infrastruktury

- UKN - účelová komunikace

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - dopravní zeleň

Plochy přírodní

- NVV - vodní plocha s dominantní přírodní funkcí
- ÚSES regionálního významu
- Z1 - zeleň s dominantní přírodní funkcí

Plochy vodohospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- Z3 - údolní společenstva

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda A
- Z2 - sady a zahrady
- Z3 - zemědělská půda B

Plochy lesní

- L - les

Plochy územních rezerv

- koridor vysokorychlostní tratě Praha - Brno, úsek Poříčany - hranice kraje
- koridor přeložky silnice křížující VRT
- koridor pro železniční dopravu VRT ŽÚR SK

Územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k datu 10/2022
- hranice zastavitelné plochy - navržené Změnou č. 1
- hranice zastavitelné plochy - ke zrušení Změnou č. 1

Informace

- hranice ploch s vydaným společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, které budou v roce 2023 zařazeny do zastavěného území po kolaudaci staveb

Limity využití území

- Čistina odpadních vod (ÚAP)
- Kanalizace
- Vodovod
- Trafostanice (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Elektrické vedení (ÚAP) - 22 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
- Plynárenský objekt (ÚAP)
- Střednětlaký plynovod (STL)
- Vysokotlaký plynovod (VTL)
- Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
- Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
- Komunikační zařízení (ÚAP)
- Ochranné pásmo komunikačního zařízení (ÚAP)
- Komunikační vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo komunikačního vedení (ÚAP)
- Radioelektrický paprsek (ÚAP)
- Ochranné pásmo železniční dráhy a vlečky (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice III. třídy (ÚAP)
- Investice do půdy (ÚAP)
- Investice do půdy - odvodnění (ÚAP)
- Záplavové území Q100 (ÚAP)
- Aktivní zóna záplavového území (ÚAP)
- úrodní niva
- Ochranné pásmo hřbitova (ÚAP)
- Kulturní nemovitá památky
- Les hospodářský
- Les zvláštního určení a les ochranný
- Vzdálenost 50 m od lesa
- Ochranné pásmo lešního radiolokačního prostředku na celém území obce (OP radaru Čáslav)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJŠICE

ETAPA PRO VEREJNÉ PROJEDNÁNÍ

DATUM ZPRACOVÁNÍ 10/2023

VÝKRES

PÁRE

ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT
URBANISTICKÉ STUDIO
SPOLUPRÁCE
ING. ARCH. M. TUNKOVÁ, AUTORIZOVANÝ
ARCHTEKT
ING. B. FRANKÉ, Ph.D.

6

MĚŘÍTKO
1 : 5 000