

Obec Svojišice, Bošice, Nová Ves III – stavba splaškové tlakové kanalizace 2021

Vážení občané,
dovolujeme si Vás tímto informovat, že od 3.5.2021 započne u Vás v obci výstavba splaškové tlakové kanalizace. U všech nemovitostí, kterých se bude výstavba týkat, budou splašky likvidovány za pomoci tzv. tlakové kanalizace. Každopádně pro všechny občany připojující se na splaškovou kanalizaci to bude znamenat, že stavba zasahuje i do jejich pozemků a že je nutná jistá připravenost z jejich strany. A proto si Vás touto cestou dovolujeme informovat o rozsahu prováděných prací v rámci výstavby kanalizace a případné součinnosti z Vaší strany.

NEMOVITOSTI S TLAKOVOU PŘÍPOJKOU:

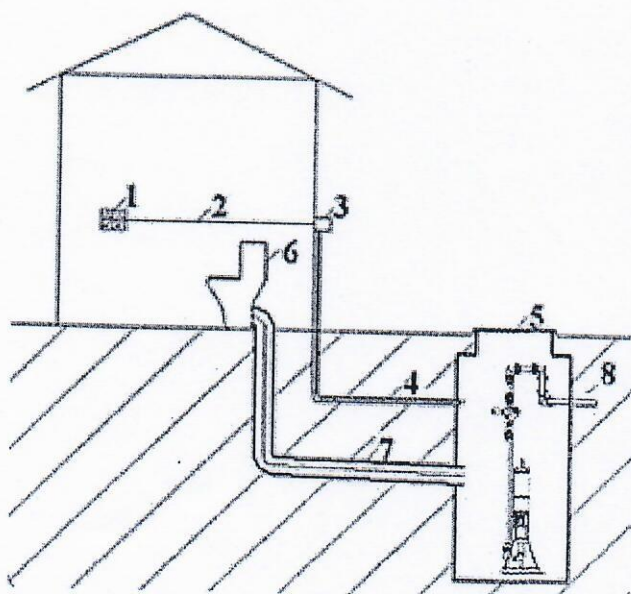
Jak již bylo řečeno, jedná se o technicky náročnější způsob likvidace splaškových vod nežli tam, kde toho nelze dosáhnout gravitačně. Pojdme si tedy říci několik věcí, jak to vlastně v tomto případě funguje. V blízkosti každého domu bude osazena čerpací šachta, na kterou se po dokončení stavby (až po její kolaudaci) napojí odpadní potrubí splaškové kanalizace vyústěné z Vašeho domu - **napojit se musí pouze splaškové vody! Je zakázáno připojit dešťové vody, které by neúměrně zatěžovaly provoz čerpadla a tím zvyšovaly jeho provozní náklady.** A nezapomeňte, že tyto náklady hradíte právě Vy. Provozní náklady čerpadla v jímce se standardně pohybují kolem 350 – 450,- Kč/rok.

Umístění čerpacích šachet na Vašich pozemcích či předzahrádkách bude provedeno dle evidenčních listů nemovitostí, které jste odsouhlasili a podepisovali v rámci tvorby projektové dokumentace celé stavby. Každopádně umístění šachty s Vámi řešil projektant tak, aby bylo napojení stávajících odpadních potrubí z Vašeho rodinného domu co možná nejsnazší.

Rozměrově je čerpací šachta navržena tak, aby poskytovala rovněž dostatečný akumulací prostor, který zajistí fungování připojeného domu v případě poruchy technologie nebo výpadku elektrické energie.

V čerpací šachtě bude nainstalováno čerpadlo společně s armaturami a snímači hladin. Chod čerpadla bude řízen ovládací automatikou, která bude umístěna v blízkosti čerpací šachty. Ovládací automatika může být umístěna na zdi domu, na pilíři oplocení apod. V případě, že je objekt domu či pilíř plotu vzdálen více jak 10 m, bude ovládací automatika osazena poblíž čerpací šachty na vyžděný pilířek, popř. na ocelový stojan (není součástí dodávky stavby a majitel domu si zařizuje na vlastní náklady). Obvykle se ovládací automatika instaluje v místech s možností každodenní kontroly optické signalizace. Jako nevhodné pro umístění ovládacích automatik jsou sklepy, špajzy, garáže a prostory, kde se uživatel každodenně nepohybuje. V případě údržby nebo servisu zařízení je nutno zpřístupnit veškeré prostory, kde se nacházejí zařízení technologie tlakové kanalizace, z tohoto důvodu je vhodnější umístění ovládacích automatik z vnější části objektu.

Z provozních důvodů je vhodné, aby ovládací automatika nebyla dále než 10 m od čerpací šachty.



1. domovní rozvaděč
2. přívod NN pro ovládací automatiku
3. ovládací automatika, umístěna na viditelném místě s možností každodenní kontroly optické signalizace
4. chránička kabelů
5. čerpací šachta s technologií
6. WC (odpady)
7. gravitační přípojka (odpad z objektu)
8. výtlačné potrubí

Obrázek č. 1 – Schématické zobrazení technologie pro čerpání splašků z Vašeho rodinného domu

Standardní provedení čerpací technologie je s přípojovacím napětím 400 V (3 fázový rozvod). **U domů, kde není přiveden 3 fázový proud, je zapotřebí tento stav napravit. Napětí 400 V je podmínkou připojení čerpací technologie.**

Rozsah dodávky:

➤ **Součástí dodávky stavby je:**

- čerpací šachta včetně technologie čerpací šachty
- výtláčné potrubí k čerpací šachtě
- ovládací automatika

Aby bylo možno provést výše zmíněné práce, je nutno z Vaší strany umožnit po předchozí domluvě se zástupcem stavby zpřístupnění Vašich pozemků.

➤ **Součástí dodávky majitele připojované nemovitosti:**

- výkop a pokládka gravitačního potrubí od domu směrem k čerpací jímce (propojení potrubí do jímky je možné až po kolaudaci stavby).
- **výkop a pokládka přívodního kabelu NN pro ovládací automatiku od stávajícího rozvodu či hlavního domovního elektrorozvaděče s doplněním 3fázovým jističem 16 A napojen kabelem cyky 5x2,5 (samostatný okruh) do stávajícího rozvodu nebo do hlavního elektrorozvaděče. Na tyto úpravy Vašeho rozvaděče bude vystavena elektro-revize, která bude předložena zástupci stavby.** V případě zájmu je možno kontaktovat pana Jiřího Buchtu (tel.: 723 684 267), která Vám s realizací přívodu NN případně pomůže.
- pilířek (stojan) pro ovládací automatiku, je-li nutná jeho instalace (vzdálenost jímky od ovládání automatiky nesmí být více jak 10 m)

Budete-li požadovat uložení přívodního kabelu od ovládací automatiky pod omítku Vašeho domu je třeba z Vaší strany provést přípravu drážky pro kabel o rozměrech šířka 3 cm, hloubka 5 cm a následně její zapravení.

V případě, že bude čerpací šachta umístěna od domu dále než 10 m a bude třeba do prostoru umístit pilířek (konzolku), je rovněž nutno z Vaší strany zajistit rýhu a uložení kabelu od domu po pilířek.

Rýhu je třeba provést tak, aby byl kabel uložen bez ostrých ohybů do pískového lože min. tl. 8 cm a nad ním provést pískový zásyp min. tl. 8 cm. Nad kabel je třeba uložit ve výšce 20 – 30 cm výstražnou fólie červené barvy. Hloubka uložení kabelu by měla být provedena dle platných norem (viz. tabulka č. 1):

terén	chodník	krajnice vozovky, vozovka
min. 35 cm standardně 70 cm	min. 35 cm standardně 70 cm	100 cm

Tabulka č. 1 – Hloubka uložení kabelu

Pokud bude použita minimální hloubka výkopu, doporučujeme zajistit kabel proti mechanickému poškození cihlou nebo betonovou deskou. A to i přesto, že může být uložen v chrániče.

Důležité kontakty:

Firma zajišťující montáž čerpací technologie:

PRESSKAN systém, a.s.

Zástupci obce pro komunikaci s občany:

Pan Josef Polesný, tel.: 724 179 528 – starosta obce